

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**по адресу Горки-10 п, Горки-10, дом 8 за 2020 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                            | Единица измерения | Информация   |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| Дата начала отчетного периода                                     |                   | 01.01.2020   |
| Дата конца отчетного периода                                      |                   | 31.12.2020   |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                | руб.              |              |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)          | руб.              |              |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                    | руб.              | 207 181,00   |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 2 761 228,44 |
| Начислено за содержание дома                                      | руб.              | 1 920 498,16 |
| Начислено за текущий ремонт дома                                  | руб.              | 539 811,48   |
| Начислено за услуги по управлению                                 | руб.              | 300 918,80   |
| Получено денежных средств                                         | руб.              | 2 693 536,12 |
| Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб.              |              |
| Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений  | руб.              |              |
| Получено субсидий                                                 | руб.              |              |
| Получено денежных средств от использования общего имущества       | руб.              |              |
| Прочие поступления                                                | руб.              |              |
| Всего денежных средств с учетом остатков                          | руб.              |              |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                 | руб.              |              |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)           | руб.              |              |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                     | руб.              | 274 873,32   |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>386 267,68</b>                           |                                                 |        |                           |
| Содержание диспетчерской                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,40                      |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,72                      |
| Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД). |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 3,60                      |
| Услуги РКЦ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,75                      |
| <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>490 223,78</b>                           |                                                 |        |                           |
| Влажная протирка стен, дверей кабины лифта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                             | Два и более раз в неделю                        | кв. м  | 0,14                      |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                             | Два и более раз в неделю                        | кв. м  | 0,80                      |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                             | Ежедневно                                       | кв. м  | 3,22                      |
| Выборочная уборка лестничных клеток                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                             | Два и более раз в месяц                         | кв. м  | 0,05                      |

|                                                                                                                                                     |            |                                              |       |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------|-------|------|
| Мытье лестничных площадок и маршей выше третьго этажа                                                                                               |            | Два и более раз в месяц                      | кв. м | 0,90 |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей                                                                                               |            | Два и более раз в месяц                      | кв. м | 1,54 |
| Мытье окон                                                                                                                                          |            | Один раз в год                               | кв. м | 0,05 |
| Мытье пола кабины лифта                                                                                                                             |            | Ежедневно                                    | кв. м | 0,06 |
| Подметание пола мусороприемного клапана                                                                                                             |            | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | кв. м | 0,04 |
| Полная уборка лестничных клеток                                                                                                                     |            | Один раз в год                               | кв. м | 0,03 |
| Санитарное обслуживание чердаков и подвалов                                                                                                         |            | Один раз в квартал                           | кв. м | 0,11 |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | 339 228,84 |                                              |       |      |
| Осмотр кровли                                                                                                                                       |            | Два и более раз в год                        | кв. м | 0,05 |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |            | Два и более раз в год                        | кв. м | 0,05 |
| Очистка мягкой кровли от мусора                                                                                                                     |            | Два и более раз в год                        | кв. м | 1,36 |
| Очистка снега с кровли и скалывание сосулек: при толщине слоя снега до 40см                                                                         |            | По мере необходимости                        | кв. м | 1,84 |
| Текущий ремонт                                                                                                                                      |            | По мере выявления                            | кв. м | 0,07 |
| Текущий ремонт кровли                                                                                                                               |            | По мере необходимости                        | кв. м | 0,00 |
| Техническое обслуживание мягких кровель                                                                                                             |            | По мере необходимости                        | кв. м | 1,42 |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 206 016,64 |                                              |       |      |
| ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей                                                                                           |            | Один раз в год                               | кв. м | 0,79 |
| ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей                                                                                         |            | Два и более раз в год                        | кв. м | 0,82 |
| Замер сопротивления изоляции                                                                                                                        |            | Один раз в год                               | кв. м | 0,02 |
| Очистка и промывка системы водоснабжения, оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений                                               |            | Один раз в год                               | кв. м | 0,19 |
| Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения                                                           |            | Иная                                         | кв. м | 0,11 |
| Промывка выпусков системы канализации                                                                                                               |            | Один раз в квартал                           | кв. м | 0,06 |
| Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления                                                                                          |            | Один раз в год                               | кв. м | 0,29 |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                     |            | По мере необходимости                        | кв. м | 0,28 |
| Текущий ремонт электрических сетей                                                                                                                  |            | По мере необходимости                        | кв. м | 0,10 |
| Уборка приямков и отмосток                                                                                                                          |            | По мере необходимости                        | кв. м | 0,26 |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме                                                                                | 181 045,22 |                                              |       |      |
| Ежедневная уборка мусороприемных камер                                                                                                              |            | Ежедневно                                    | кв. м | 2,50 |

|                                                                                                                                                                            |            |                                        |       |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------|-------|------|
| Ежемесячные работы по дезинфекции мусоропровода                                                                                                                            |            | Ежемесячно                             | кв. м | 0,06 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме                                                                                                       | 234 266,24 |                                        |       |      |
| Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов                                                                                                                       |            | Ежемесячно                             | кв. м | 3,13 |
| Техническое освидетельствование лифта                                                                                                                                      |            | Один раз в год                         | кв. м | 0,19 |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                            | 13 250,00  |                                        |       |      |
| Проверка дымоходов и вентканалов в домах с газом                                                                                                                           |            | Один раз в год                         | кв. м | 0,19 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                 | 35 935,00  |                                        |       |      |
| Техническое обслуживание газового оборудования                                                                                                                             |            | Один раз в год                         | кв. м | 0,51 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 152 959,92 |                                        |       |      |
| Аварийн. обслуживание                                                                                                                                                      |            | Ежемесячно                             | кв. м | 2,16 |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 121 831,00 |                                        |       |      |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |            | По мере необходимости                  | кв. м | 0,02 |
| Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд летом                                                                                                                     |            | Два и более раз в месяц                | кв. м | 0,04 |
| Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега                                                                                                 |            | По мере необходимости                  | кв. м | 0,55 |
| Очистка урн от мусора                                                                                                                                                      |            | Ежедневно                              | кв. м | 0,19 |
| Подметание ступеней и площадок летом                                                                                                                                       |            | Ежедневно                              | кв. м | 0,07 |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По мере необходимости                  | кв. м | 0,09 |
| Сдвигание свежевыпавшего снега                                                                                                                                             |            | Два и более раз в сутки, при снегопаде | кв. м | 0,30 |
| Сметание снега со ступеней и площадок входов в подъезд                                                                                                                     |            | Один раз в сутки, при снегопаде        | кв. м | 0,07 |
| Уборка газонов от листьев                                                                                                                                                  |            | Два и более раз в год                  | кв. м | 0,04 |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | Ежедневно                              | кв. м | 0,37 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|                                                         |      |  |
|---------------------------------------------------------|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |  |
|----------------------------------------------------------|------|--|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. |  |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. |  |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. |  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. |  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. |  |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. |  |

Информация о предоставленных коммунальных услугах

|                                                                                  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Горячее водоснабжение</b>                                                     |  |
| Общий объём потребления                                                          |  |
| Начислено потребителям                                                           |  |
| Оплачено потребителями                                                           |  |
| Задолженность потребителей                                                       |  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |  |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |  |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |  |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |  |
| <b>Холодное водоснабжение</b>                                                    |  |
| Общий объём потребления                                                          |  |
| Начислено потребителям                                                           |  |
| Оплачено потребителями                                                           |  |
| Задолженность потребителей                                                       |  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |  |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |  |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |  |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |  |
| <b>Газоснабжение</b>                                                             |  |
| Общий объём потребления                                                          |  |
| Начислено потребителям                                                           |  |
| Оплачено потребителями                                                           |  |
| Задолженность потребителей                                                       |  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |  |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |  |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |  |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |  |
| <b>Электроснабжение</b>                                                          |  |
| Общий объём потребления                                                          |  |
| Начислено потребителям                                                           |  |
| Оплачено потребителями                                                           |  |
| Задолженность потребителей                                                       |  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |  |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |  |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |  |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |  |
| <b>Отопление</b>                                                                 |  |
| Общий объём потребления                                                          |  |
| Начислено потребителям                                                           |  |
| Оплачено потребителями                                                           |  |
| Задолженность потребителей                                                       |  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |  |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |  |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |  |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |  |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

|                                                         |      |  |
|---------------------------------------------------------|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |           |
|----------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  |           |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 9,00      |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 49 686,13 |